

PATTO DI INTEGRITÀ DI SIBARI

INTERVENTO SUL PARCO ARCHEOLOGICO DI SIBARI

Musealizzazione e sistemazione esterna dell'area archeologica denominata " Casa Bianca"

€ 500.000,00

Finanziamento europeo relativo al periodo di bilancio 2014-2020

Codice identificativo del finanziamento: F11B15000790007

QUADRO ECONOMICO

A.1 - Lavori: **252.376,16 €**

A.2 - Servizi: **75.000,00 €**

A.3 - Forniture: **27.967,97 €**

B - Somme a disposizione della amministrazione:
144.655,87 €

1° LOTTO - Lavori

Contratto Rep. 1092

Importo contratto:

214.824,23 €

FASE PROGETTUALE

NOMINE DEL PERSONALE DELLA STAZIONE APPALTANTE

Responsabile unico di procedimento (RUP)	20/06/2013
Ufficio del RUP	19/02/2016
Ufficio di progettazione	22/07/2016
Approvazione della progettazione esecutiva	02/08/2016

Il RUP coordina le attività necessarie alla redazione del progetto, inclusa l'attività di verifica. Il RUP ricopre un ruolo attivo anche nella fase di aggiudicazione attraverso la scelta della procedura d'affidamento, del criterio d'aggiudicazione, della tipologia del contratto da stipulare e infine vigilando sul corretto svolgimento della selezione. Nella fase d'esecuzione il RUP -avvalendosi del direttore dei lavori- sovrintende a tutte le attività finalizzate alla realizzazione degli interventi affidati.

L'Ufficio di progettazione è costituito da membri del personale della Stazione appaltante incaricati della progettazione esecutiva.

FASE DI AGGIUDICAZIONE

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Determina a contrarre	11/05/2017
Pubblicazione del bando di gara	15/05/2017
Termine di presentazione delle offerte	30/06/2017

La determina a contrarre stabilisce il tipo di procedura di affidamento (aperta, ristretta, negoziata) e il criterio di aggiudicazione (minor prezzo / offerta economicamente più vantaggiosa e il dettaglio dei lavori da affidare.

Del quadro economico sono affidati solo i lavori con una procedura aperta con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

COMMISSIONE AGGIUDICATRICE

Nomina della Commissione aggiudicatrice	20/09/2017
Apertura delle offerte	
verifica degli adempimenti amministrativi	27/09/2017
valutazione delle offerte tecniche ed economiche	12/10/2017
Aggiudicazione definitiva	21/03/2018

DETTAGLIO DEI LAVORI DA AFFIDARE

Ricostruzione di un tetto antico: **110.251,15 €**

Scavo archeologico: **73.227,98 €**

Messa in sicurezza (muro perimetrale e scarpata): **27.967,97 €**

Restauro delle murature antiche: **23.950,69 €**

Dopo l'espletamento della procedura di gara, per la quale sono state ricevute 7 offerte, i lavori vengono assegnati alla società consortile Archeo Scarl (Matera) con un ribasso del 17,5% per un importo di 214.824,23 €.

Il quadro economico post-gara aggiorna quelle riportate nel progetto esecutivo al ribasso proposto dal vincitore.

FASE DI ESECUZIONE

Nomina dell'Ufficio di direzione lavori	20/12/2017
<u>Migliorie offerte in sede di gara</u>	
Richiesta della progettazione esecutiva	31/05/2018
Approvazione della progettazione esecutiva	29/08/2018
Consegna dei lavori	05/09/2018
<u>Istanza di subappalto</u>	
presentazione	29/09/2018
accettazione	02/10/2018
Termine dell'esecuzione	24/06/2019

L'Ufficio di direzione lavori verifica che quanto è stato realizzato corrisponda al progetto e che lo stesso sia di qualità. Esso è composto da direttore (coordinamento e supervisione dell'Ufficio); direttori operativi (controllo esecuzione dei lavori, verifiche tecniche e contabili); ispettori di cantiere (sorveglianza).

L'operatore economico che partecipa ad una gara pubblica da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa deve proporre migliorie al progetto a base di gara perché sia meglio corrispondente alle esigenze della Stazione appaltante, senza tuttavia alterare i caratteri essenziali delle prestazioni richieste.

Interventi migliorativi proposti dall'appaltatore: realizzazione di una rampa di accesso e di un'area di parcheggio per i diversamente abili; pannelli informativi con ausili per ipovedenti; percorso di visita dell'area archeologica; installazione di tre lampioni led per una migliore fruibilità notturna; recinzione; rifacimento della scarpata nell'area della scala di ingresso; miglioramento della sistemazione a verde attraverso la piantumazione di specie tipiche della macchia mediterranea: fichi d'india, lentisco pistacia, corbezzolo, mirto

TEMPO DI ESECUZIONE: 292 GIORNI

L'appaltatore ha affidato lo scavo archeologico in subappalto alla ditta Tancredi Restauri Srl per un importo di 17.987,72 €.

A causa degli allerta meteo dell'ottobre 2018 e del conseguente allagamento dell'area di cantiere, dovuta anche al malfunzionamento del sistema di pompaggio delle acque di falda e della cabina elettrica generale, il progetto e i lavori previsti si sono dovuti ottimizzare e definire in rapporto alla nuova situazione creatasi. Il progetto di ottimizzazione fa riferimento anche ai cinque ordini di servizio fino ad allora emanati in corso di opera per il ripristino di una pompa, la modifica nell'area dello scavo archeologico, lo spostamento della nuova recinzione e della ricostruzione del tetto.

Il 24/07/2019 la Archeo Scarl comunica l'ultimazione delle opere ad eccezione di alcune opere di dettaglio, nello specifico il montaggio dei lampioni, le piantumazioni per l'impossibilità di attecchimento delle piante per le alte temperature estive e i pannelli informativi per la fornitura dei testi in ritardo da parte della Stazione appaltante.

L'Ufficio di direzione lavori progetta opere complementari da finanziarsi con fondi ordinari. Essi sono affidati direttamente alla Archeo Scarl per un importo di 3.669,17 €. Il termine di esecuzione lavori è fissato a 10 giorni naturali e consecutivi.

Per lavori appaltati sotto il milione di euro, la Stazione appaltante può sostituire il Certificato di collaudo redatto da una Commissione nominata con quello di Regolare esecuzione redatto dal Direttore dei lavori entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

OTTIMIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

Ordine di servizio n° 1	16/11/2018
Ordine di servizio n° 2	21/12/2018
Ordine di servizio n° 3	21/01/2019
Ordine di servizio n° 4	22/03/2019
Ordine di servizio n° 5	07/05/2019
<u>Progetto di ottimizzazione dell'intervento</u>	
Definizione	10/05/2019
Approvazione	31/05/2019

PROROGA

Richiesta	07/06/2019
Ordine di servizio n° 6	08/07/2019
Nuovo termine per l'esecuzione	24/07/2019

LAVORI DI DETTAGLIO

Concessione proroga di 60 giorni	07/08/2019
Fine della esecuzione	26/09/2019

LAVORI COMPLEMENTARI

Approvazione progetto	16/10/2019
-----------------------	------------

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE 18/12/2019